



Stadt Werder (Havel)

Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

Sachstand
Ausschuss für Stadtentwicklung,
Mobilität und Umwelt



IDAS Planungsgesellschaft mbH
Goethestraße 18
14943 Luckenwalde
Tel. 03371 68 957 - 0
Fax 03371 68 957 - 29

Mittwoch, 06. März 2024



Fortschreibung FNP Werder (Havel)	Fortschreibung Landschaftsplan Werder (Havel)
<p align="center">Datenerfassung aus Geoportalen (Waldbestand, Landwirtschaftsflächen, Schutzgebiete, geologische Daten, Bodenkarten, sensible Moore etc.)</p>	
<p>Überprüfung der Geodaten des bestehenden FNP 2008</p> <p>→für Fortschreibung des FNP als Grundlage (Xplan-Konform, verbindlicher Standard)</p>	<p>Überprüfung Vorgängers (Landschaftsplan 2008)</p> <p>incl. Geodaten, der damaligen Biotopkartierung Anfragen bei Behörden zu weiteren Daten (Artenschutz, Naturräume)</p>
<p align="center">Bestandsaufnahmen aller Ortsteile im August 2023</p>	
<p>Ableich der Zweckbestimmungen zu den Grünflächen, Gemeinbedarfsflächen, Sonderbauflächen</p> <p>Datenerfassung von Altablagerungsflächen, Denkmalschutz und Hochwasserschutz</p>	<p>Höhen- und Hangneigungsmodell (Stadt Werder (Havel) und Glindow) (Plan V2, Teilkarten)</p> <p>Biotopkartierung (Plan V1), potenzieller Ausgleichsflächen (Plan V5, Teilkarten)</p>
<p>Einarbeitung rechtswirksamer Bebauungspläne</p> <p>Grundlagenerfassung Begründung (Ziel, Anlass, Erfordernis der Planung, Entwicklung der Stadt Werder (Havel), informelle Planungen (INSEK, Einzelhandelskonzept, etc., Ziele der Raumordnung, Bevölkerungsstand & -prognose))</p>	<p>Analyse der Geländesituation Starkregenereignisse, Landschaftswasserhaushalt (Plan V2 und V5)</p> <p>Vorbereitung Klimaanpassungskonzept (Kernstadt Werder (Havel) & Glindow)</p> <p>Bodentypen, -arten, Ertragszahlen (Plan V3)</p>
<p>Ableich, Überprüfung, Abstimmungen der zusätzlichen Entwicklungsoptionen gem. Ziel des LEP HR</p> <p>Aufnahme der Erweiterungsflächen in den Vorentwurf</p>	<p>Kriterienkatalog zur Freiflächen-PV Standortermittlung / Gestaltung mit Typisierung von Modularten (Plan V4, Teilkarten)</p>

1. Arbeitsstand (Übersicht)



Datum	Termine	Inhalt
Mai 2023	Auftragsbestätigung	-
07.06.2023	1. Abstimmungsrunde Stadtverwaltung	<ul style="list-style-type: none">• Zusammenstellung notwendiger Unterlagen: Grundlagenermittlung (TK, vorhandene Fachkonzepte & Bauleitplanung, etc.)• Maßstabsfestlegung 1:20.000 (Blatt-Format A0), Darstellungsschärfe 0,5 ha• Festlegung und Terminabstimmungen zur Besichtigung der Bestandsaufnahme (Ortsteile)
04.07.2023	2. Abstimmungsrunde Stadtverwaltung	<ul style="list-style-type: none">• Vorbereitung der Präsentation für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Umwelt
05.07.2023	Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Umwelt (ASMU)	<ul style="list-style-type: none">• Vorstellung der Herangehensweise Fortschreibung & des Planungsbüros
08.08.2023	3. Abstimmungsrunde Stadtverwaltung	<ul style="list-style-type: none">• Festlegung der Darstellungsart der Wohnbauflächen (einheitlich)• Darstellung vorhandener Grünstrukturen• Maßnahmen Wasserhaushalt Glindower Platte und Umgang im LP
05.09.2023	4. Abstimmungsrunde Stadtverwaltung & ASMU- Mitglieder	<ul style="list-style-type: none">• Zusammenfassung des Ist-Zustandes (Vorortbesichtigungen, Planstand, Datengrundlagen)• Themeninhalte des LP• Vorstellung Höhen- und Hangneigung
10.10.2023	5. Abstimmungsrunde Stadtverwaltung & ASMU- Mitglieder	<ul style="list-style-type: none">• Herangehensweise Klimakonzept• Darstellung und Überprüfung der rechtskräftigen Bebauungspläne• Grundwasserneubildung und -nutzung

2. Abstimmungsunden



Datum	Termine	Inhalt
07.11.2023	6. Abstimmungsrunde Stadtverwaltung & ASMU- Mitglieder	<ul style="list-style-type: none">• Ermittlung der zusätzlichen Entwicklungsoptionen gem. der Raumordnung für die Ortsteile• Glindow und Kernstadt Werder (Havel) innerhalb des Gestaltungsraums Siedlung
06.12.2023	7. Abstimmungsrunde Lenkungsgruppe	<ul style="list-style-type: none">• Vorstellung des bisherigen Arbeitsstandes• Bereitstellung von Unterlagen der Fachbereiche
09.01.2024	8. Abstimmungsrunde Stadtverwaltung & ASMU- Mitglieder	<ul style="list-style-type: none">• Konkrete Darstellung der zusätzlichen Entwicklungsoptionen gem. der Raumordnung für die Ortsteile• Kriterienkatalog zu PV-Anlagen, Typisierung und Ermittlung Potenzialflächen
13.02.2024	9. Abstimmungsrunde in Form eines Workshops mit den Ortsbeiräten der jeweiligen Ortsteile	<ul style="list-style-type: none">• Konkrete Darstellung der zusätzlichen Entwicklungsoptionen gem. der Raumordnung für die Ortsteile (Gegenüberstellung „Alter FNP zum neuen FNP“)• Gestaltungsraum „Siedlung“ (Kernstadt Werder (Havel) & Glindow)• Diskussionen der o.g. Punkte (Anpassung und Korrekturen)• LP: Kriterienkatalog zu PV-Anlagen, Typisierung von drei Freiflächen-PV-Anlagen, Potenzialflächen• Maßnahmen Landschaftsplan (Übersicht)
05.03.2024	10. Abstimmungsrunde Stadtverwaltung & ASMU- Mitglieder	<ul style="list-style-type: none">• Bestätigung der Erweiterungsflächen in den Vorentwurf des FNP Werder (Havel)
09.04.2024	11. Abstimmungsrunde	
07.05.2024	12. Abstimmungsrunde	

2. Abstimmungsrounden

Angestrebte Beteiligungsprozesse für die Fortschreibung FNP

- voraussichtlich **Juli 2024**

frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB

- voraussichtlich **Mai 2025**

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit